



Start
verkoop
3e fase
met 28 nul-op-
de-meter
woningen

De woning van de toekomst staat in **Waterfront**

Eind juni start projectontwikkelaar Herkon in Brielle met de verkoop van 28 nul-op-de-meter rijwoningen in het plan Waterfront fase 3.

Waterfront is een zeer bijzondere locatie, met een eigen jachthaven en een rechtstreekse verbinding naar het Brielse Meer. De oude stadskern van Brielle met winkels, restaurants, gezellige terrassen ligt op loopafstand. Dat is wonen in Waterfront. Want wie wil er niet genieten van de heerlijke rust van het water en de mogelijkheid om de gezellige drukte van de stad op te zoeken.

Projectmanager Marcel Boereboom van Herkon: "Waterfront geeft je elke keer opnieuw weer een vakantiegevoel... het fantastische uitzicht, de bootjes en de levendigheid van de jachthaven. Het is werkelijk een geweldige plek om te wonen."

De eerste twee fases - appartementen en watervilla's - zijn ondertussen opgeleverd. De derde fase gaat nu in verkoop. In deze laatste fase zijn 28 energiezuinige nul-op-de-meter woningen te koop. Qua uitstraling en sfeer passen de woningen perfect bij de twee eerdere fases. De woningen met een woonoppervlakte tussen de 146 en 220 m² zijn ook ontworpen door Bias Architecten uit Rotterdam.

Nul-op-de-meter

De woningen worden uitgevoerd als zogeheten nul-op-de-meter woningen. Dit houdt in dat de woningen evenveel energie opwekken als dat de bewoners nodig hebben voor het huis en het huishouden. Dat is financieel aantrekkelijk, maar vooral ook heel comfortabel. Woningen

zonder energieverbruik voor verwarming, koeling, warm tapwater en ventilatie en inclusief een overeengekomen energiebundel voor huishoudelijk gebruik. De bewoners profiteren van een hoog wooncomfort en een energierekening die op nul sluit. In Waterfront komende de woningen van de toekomst!

Marcel Boereboom: "Bewoners hechten aan een aantrekkelijke woonomgeving. Het plan Waterfront kenmerkt zich door goed ontworpen straten en veel groen. Bij het ontwerp hebben we daarom veel aandacht besteed aan een hoogwaardige openbare ruimte met voldoende parkeren en een prachtige haven."

Jachthaven

In de jachthaven worden 14 ligplaatsen gerealiseerd. Uiteraard komen de kopers van een woning in de derde fase van Waterfront als eerst in aanmerking voor het kopen van een ligplaats. Via een steiger is de zeilboot of sloep altijd prima bereikbaar. De directe verbinding met het Brielse Meer staat garant voor veel vaarplezier.

Als projectontwikkelaar richt Herkon zich op de ontwikkeling van het project. Bouwonderneming Stout B.V. realiseert de uiteindelijke bouw. Van Ravens Makelaardij en Van der Hoek Makelaars zijn uiteindelijk de betrokken makelaars en de aanspreekpunten voor de verkoop.

