

INTERVIEW



Nelly de Jong
Bestuurder Elyse

Met zorg gebouwd.

Elyse, kliniek voor nierzorg in Gorinchem

Begin april werd het officiële startsein gegeven voor de bouw van de kleinschalige Elyse kliniek voor nierzorg aan de Gildenweg in Gorinchem. Eind september staat het gebouw er al. Een bijzonder korte bouwtijd voor een behoorlijk uniek gebouw. Hoe werd dat gerealiseerd?



Elyse klinieken is een merk van het Duitse familiebedrijf B. Braun dat zich bezighoudt met de ontwikkeling, verkoop en distributie van hoogwaardige medische en farmaceutische producten en diensten. Nelly de Jong, bestuurder bij Elyse Klinieken, legt uit: 'De vestiging in Gorinchem is de vijfde Elyse kliniek in Nederland. We richten ons op kleinschalige dialyse in een huiselijke sfeer, buiten het ziekenhuis. De organisatie is gericht op het minder belastend maken van nierzorg voor patiënten door het bieden van persoonlijke aandacht in een vertrouwde sfeer en dicht bij huis. Dat is de combinatie van het medische en menselijke aspect dat we nastreven.'

Zorg op maat

'Dialyse is belastend voor patiënten. De behandeling moet meerdere malen per week plaatsvinden. We zijn ontzettend verheugd met de bouw van deze kliniek voor deze gespecialiseerde zorg om de hoek bij het Beatrixziekenhuis.

Je moet je indenken dat de patiënten hier zo'n 3 keer per week komen voor een behandeling van 3 tot 4 uur. Dat is belastend en ingrijpend. We vinden het daarom belangrijk om in onze kliniek een huiskamersetting te creëren. Middenin de wijk waar men via de grote raampartijen uitkijkt op het buitenleven.'



De Elyse kliniek in Gorinchem is een fantastische aanwinst!
- Mike Dorst

'Centraal in het dialysecentrum staat ook een grote leestafel waar bijvoorbeeld familie of de taxichauffeur ontspannen kan plaatsnemen. Er ontstaan hier vriendschappen en goede gesprekken. En natuurlijk schenken we daarbij verse bonenkoffie!'



Mike Dorst

Sterke samenwerking

Mike Dorst, van Dorst & Partners werd door B. Braun ingehuurd om het bouwkundig traject van de nieuwe Elyse kliniek in Gorinchem te begeleiden. Vanaf de eerste gesprekken met de eindgebruikers tot aan de uiteindelijke realisatie en alles wat daartussenin plaatsvindt. Hij is projectdirecteur en het aanspreekpunt voor de verschillende betrokken partijen. Bouwonderneming Stout was daarbij als partner verantwoordelijk voor het hele proces van ontwerp, constructie en realisatie.

Dorst: 'Er ging een traject van zo'n 3,5 jaar aan de bouw van de private kliniek vooraf. Goede afstemming met de zorgverzekeraars en andere betrokken partijen kostten een hoop tijd. Om deze tijd "in te halen", moest de bouwperiode zo efficiënt mogelijk worden ingericht. Stout is daarbij als middelgrote lokale partij een ideale partner. Van het ontwerp tot en met de (zeer strakke!) planning en de gekozen materialen is er goed meegedacht.

Directeur Ad van Herk en zijn mensen zijn flexibel, en vormen echt een team waarop je kunt bouwen.



Nu is het nog 'slechts' een gebouw, maar straks draait het hier helemaal om de mensen en hun welbevinden in het gebouw.

– Mike Dorst

Kleinschalig, persoonlijk en deskundig

Elyse is kleinschalig en toegankelijk met een eigen poli voor preventieve nierzorg en deskundigheid op het gebied van predialyse en transplantatiebegeleiding. Met gemiddeld 8 tot 12 behandelunits voor dialyse in de verschillende klinieken, is er steeds een beperkt aantal patiënten in het centrum aanwezig. Zo wordt optimaal gehoor gegeven aan de wensen van de patiënten.

www.elyseklinieken.nl

Je weet wat je aan elkaar hebt. Heel anders dan met grote bouwondernemingen waarmee een bouwproces vaak erg juridisch verloopt. Middelgroot betekent in dit geval dan ook flexibel. En dat kun je weer 1-op-1 omzetten in geld. Ook de samenwerking met projectleider Martin Nederveen was optimaal. Deze ruwe bolster, blanke pit heeft een zeer oplossingsgerichte aanpak. We spraken niet in eerste instantie over geld, maar over de uitdagingen op ons pad en de daarbij best passende beste oplossing. Je leert elkaar gedurende het proces goed kennen en dat helpt op momenten dat het even lastig wordt, en geloof me, ook dat is voorgekomen. We hebben tenslotte één groot gezamenlijk doel: op tijd het beste product afleveren. En dat is meer dan gelukt!

INTERVIEW

Belangrijke keuzes

Vanwege de tijdsdruk ging het bouwproces zelfs tijdens de bouwvak door. Dorst: 'Om de opleverdatum van 30 september 2016 te kunnen halen was het erg belangrijk om efficiënte keuzes te maken en scherp op het proces te zitten.

Stout paste bijvoorbeeld het ontwerp/de constructie van het oorspronkelijke plan aan. Er werd hierdoor gekozen voor een stalen constructie met sandwichpanelen in plaats van de traditionele kalkzandsteen methode. Dat was gewoonweg niet haalbaar, maar je moet op zo'n moment als bouwvervoerder wel voet bij stuk houden richting je opdrachtgever.

Daarnaast is er flink geïnvesteerd in duurzaamheid. Van LED verlichting tot FSC hout, zonne-energie, warmtepompen, gerecycled aluminium en een natuurlijke hemelwaterafvoer die het water loost op de sloot. Dit heeft alles te maken met normen en waarden van B. Braun, die de hoogst haalbare kwaliteit voor mens en milieu nastreeft. Niet goedkoper, maar zeker wel een belangrijk aandachtspunt dat past binnen de zorg en één die B. Braun aan haar stand is verplicht. Nu is het nog 'slechts' een gebouw, maar straks draait het hier helemaal om de mensen en hun welbevinden in het gebouw. Gelukkig deelt Stout deze denkwijze.'

Bouwonderneming Stout voert het Elyse project uit in de **Design & Construct** contractvorm. Dit houdt in dat Stout verantwoordelijk is voor het hele proces van ontwerp, constructie en realisatie.



Stout heeft als slogan “Mensen voor Gebouwen” en dat merk je ook in de realiteit. Er wordt keurig zaken gedaan en goed samengewerkt: open, eerlijk en oprecht. En dat zie je terug in het uiteindelijke product.

– Mike Dorst



HEEFT U INTERESSE OF Vragen over dit artikel?

Martin Nederveen (projectleider)

☎ 088 - 440 10 00

✉ m.nederveen@stout.nl